

Marktconsultatie

Ontwikkeling Stadspark Veenendaal

Aanbestedende dienst : Gemeente Veenendaal

Versie : 1.0

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel marktconsultatie	3
1.3	Het verloop van de marktconsultatie	3
1.4	Planning	3
1.5	Gemeente Veenendaal	4
2.	VOORWAARDEN VAN DE MARKTCONSULTATIE	5
2.1	Instemming marktconsultatiedocument	5
2.2	Geldigheid deelname	5
2.3	Gelijkheid van informatie	5
2.4	Afwezigheid van rechten	5
2.5	Vertrouwelijkheid	5
2.6	Terugkoppeling	5
2.7	Taal	5
2.8	Voorbehoud	5
3.	SITUATIESCHETS TEN BEHOEVE VAN DE DIENSTVERLENING	6
3.1	Vraag aan de markt	6
3.1.1	Situatieschets huidige situatie	6
3.2	Specifieke vragen aan de markt	7

Bijlage 1: Reactieformulier marktconsultatie MC2021 GV001

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voor u ligt het marktconsultatiedocument ten behoeve van het verkrijgen van marktinformatie als input voor een te houden aanbesteding.

Als voorbereiding op het opstellen van de aanbestedingsdocumenten, wil de gemeente Veenendaal deze marktconsultatie uitvoeren.

1.2 Doel marktconsultatie

Met deze marktconsultatie wil de gemeente Veenendaal zich oriënteren op de wijze waarop de aanbesteding(en) voor het ontwerpen, uitvoeren en langdurig beheer en onderhoud van Het Stadspark zo goed mogelijk kan worden opgesteld. Hiervoor zijn enkele vragen geformuleerd welke wij u verzoeken te beantwoorden.

1.3 Het verloop van de marktconsultatie

De gemeente heeft op **4 april 2022** een vooraankondiging van de aanbestedingsprocedure op de website van TenderNed geplaatst met als doel partijen vroegtijdig te informeren over de mogelijke aanbesteding en de wens om informatie te verkrijgen van potentiële gegadigden. Marktpartijen krijgen via TenderNed de mogelijkheid de documentatie met bijbehorende bijlage te downloaden.

Wij willen u vragen om dit document door te nemen. Indien u vragen over het consultatiedocument en/of over de consultatievragen hebt, dan kunt u deze tot uiterlijk 15 april 2022 tot 17:00 uur via de berichtenmodule van TenderNed stellen. Uw vragen en onze antwoorden plaatsen we (geanonimiseerd) op TenderNed, uiterlijk 29 april 2022.

Geïnteresseerde partijen dienen uiterlijk op **16 mei 2022 om 12:00** de vragen via TenderNed te beantwoorden. De beantwoording van de marktconsultatie dient via de berichtenfunctie 'Berichten bij deze Aanbesteding' binnen TenderNed ingediend te worden. Er wordt verzocht om de beantwoording als aparte bijlage toe te voegen.

1.4 Planning

Hieronder treft u een voorlopige planning van de verschillende fases van het project. Deze planning is onder voorbehoud en u kunt hieraan geen rechten ontleen.

Publicatie:	maandag 4 april 2022
Indienen vragen over documenten:	vrijdag 15 april 2022 om 17:00
Nota van Inlichtingen:	vrijdag 29 april 2022
Uiterste termijn beantwoording vragen door betrokkenen:	maandag 16 mei 2022 om 12:00
Publicatie resultaten marktconsultatie:	dinsdag 31 mei 2022

1.5 Gemeente Veenendaal

De gemeente Veenendaal (ruim 65.000 inwoners) is gelegen in het zuidoosten van de provincie Utrecht. Veenendaal heeft zich ontwikkeld tot het belangrijkste koopcentrum tussen Utrecht en Arnhem. Het heeft een ruim en sterk geconcentreerd winkelaanbod met een krachtige lokale en regionale functie. Veenendaal is na de stad Utrecht het koopcentrum met de hoogste omzet aan toonbankbestedingen in de provincie Utrecht. De toegankelijkheid van het winkelcentrum voor het winkelend publiek, duurzaamheid en bij de inkoop en ontwikkeling van producten en diensten, maatschappelijk verantwoord ondernemen heeft onze aandacht. Meer informatie over de gemeente Veenendaal is te vinden op de website van de gemeente: www.veenendaal.nl.

2. VOORWAARDEN VAN DE MARKTCONSULTATIE

Ten aanzien van deze marktconsultatie gelden de onderstaande voorwaarden.

2.1 Instemming marktconsultatiedocument

Deelnemers aan deze marktconsultatie stemmen in met het bepaalde in dit marktconsultatiedocument.

2.2 Geldigheid deelname

De marktconsultatie is uitsluitend bedoeld voor geïnteresseerden waarvan aannemelijk is dat zij te zijner tijd als potentiële gegadigde zullen gaan meedoen aan de aanbestedingsprocedure. De gemeente behoudt zich het recht voor om geïnteresseerden die evident niet tot deze doelgroep behoren van deelname aan de marktconsultatie uit te sluiten.

2.3 Gelijkheid van informatie

De marktconsultatie is uitsluitend bedoeld om informatie te ontvangen van potentiële gegadigden / geïnteresseerde partijen. De marktconsultatie is dus niet bedoeld om deze (mogelijke) potentiële gegadigden te voorzien van informatie. Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie, te weten het voorliggende marktconsultatiedocument met bijlage. Het is niet de bedoeling om tijdens de marktconsultatie aanvullende of andere informatie te verstrekken.

2.4 Afwezigheid van rechten

De marktconsultatie maakt geen deel uit van de aanbestedingsprocedure en beïnvloedt op geen enkele wijze de kansen en mogelijkheden voor deelname aan de aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie geeft overigens op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen de gemeente Veenendaal en de deelnemende partijen. Het staat de gemeente vrij om de marktconsultatie om de haar moverende reden(en) op ieder moment te beëindigen. De deelnemers hebben geen recht op een vergoeding voor hun deelname aan de marktconsultatie. Het marktconsultatiedocument bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

2.5 Vertrouwelijkheid

Gelet op de aard en omvang van de marktconsultatie en in het verlengde hiervan de aanbestedingsprocedure is de informatie die tijdens de marktconsultatie door alle partijen wordt verstrekt in uitgangspunt openbaar, in die zin dat:

- de gemeente Veenendaal gerechtigd is om deze informatie te betrekken bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten en te gebruiken in de ambtelijke en bestuurlijke discussies die gevoerd worden bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure;
- deze informatie kan worden gebruikt voor een terugkoppeling aan de deelnemers in de vorm van een algemeen geanonimiseerd verslag van de antwoord(richting)en. Het verslag zal gepubliceerd worden in de (eventuele) aanbestedingsdocumentatie. Indicatieve prijzen en tarieven zullen op geen enkele wijze in het verslag opgenomen worden.

2.6 Terugkoppeling

Na afloop van de marktconsultatie wordt een beknopt verslag op TenderNed gepubliceerd.

2.7 Taal

De marktconsultatie vindt plaats in de Nederlandse taal.

2.8 Voorbehoud

De gemeente Veenendaal is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft.

3. SITUATIESCHETS TEN BEHOEVE VAN DE DIENSTVERLENING

3.1 Vraag aan de markt

De gemeente Veenendaal is op zoek naar inzicht uit de markt voor het aanbesteden van het ontwerpen, uitvoeren en (langdurig) beheer & onderhoud van Het Stadspark. Het te verkrijgen inzicht leidt mogelijk tot één of meer aanbestedingen waar de vraag optimaal is afgestemd op de kennis en kunde van de markt. In hoofdstuk vier staan de vragen aangegeven waar de gemeente Veenendaal meer over wil weten. Hieronder wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige en de (vooralsnog) gewenste situatie. Wij verzoeken u met het beantwoorden van onze vragen hier rekening mee te houden.

3.1.1 Situatieschets huidige situatie

Het Stadspark Veenendaal is het groene hart van de stad. Het Stadspark wordt nu minder gebruikt, benut en beleefd dan mogelijk is. De raad in Veenendaal heeft daarom in 2019 besloten een visie te laten opstellen voor Het Stadspark, de Surfvijver en omgeving. Deze visie is in participatie met bewoners en belanghebbenden opgesteld en op 24 februari 2022 door de raad vastgesteld. De toekomstige beheer en onderhoudskosten zijn nog niet in beeld gebracht en ook afhankelijk van het definitieve ontwerp. De eerstvolgende stap in dit project zou zijn starten met het ontwerpen van de herinrichting van Het Stadspark. Ook deze fase zal in participatie met bewoners en belanghebbenden worden opgepakt. Omdat er bij een aanbesteding die alleen gericht is op het ontwerp van de herinrichting het risico bestaat dat een prachtig Stadspark wordt ontworpen, dat echter moeilijk en/of tegen hoge kosten kan worden uitgevoerd, onderhouden en beheerd, is er een behoefte aan een marktconsultatie voor een aanbesteding waarin ontwerpen van de herinrichting in relatie wordt gebracht met de kosten van uitvoering, langdurig beheer en onderhoud.

In deze marktconsultatie willen we de markt consulteren naar de mogelijkheden voor ontwerp, uitvoering en langdurig beheer en onderhoud en hoe dit het beste kan worden uitgevraagd. Daarnaast willen we van de markt horen welke mogelijkheden er zijn om duurzaamheid, klimaatadaptie en circulariteit bij het ontwerpen en onderhouden van Het Stadspark zinvol toe te voegen.

3.2 Specifieke vragen aan de markt

Hieronder vindt u de specifieke vragen welke wij op dit moment hebben. Wij vragen u om onze vragen zo precies en uitgebreid mogelijk te beantwoorden.

1. Welke combinatie van werkzaamheden, beschreven in paragraaf 3.1.1., wordt door u als meest efficiënt voorgesteld?
2. Welke voordelen, nadelen en/of risico's ziet u om het ontwerp, uitvoering en langdurig onderhoud & beheer juist wel of niet te combineren in één aanbesteding.
 - 2.1 Wat moet er gebeuren om deze risico's te ondervangen?
 - 2.2 Wat is nodig om de voorgestelde uitvraag van werkzaamheden succesvol te laten zijn?
 - 2.3 Welke kwalificaties van geschikte marktpartijen zijn dan van belang?
3. Op welke wijze kan participatie in de ontwerpfase worden opgenomen?
 - 3.1 Welke risico's ziet u m.b.t. participatie in de ontwerpfase?
4. Op welke wijze kan duurzaamheid, klimaatadaptie en circulariteit in alle fasen worden opgenomen?
 - 4.1 Welke kansen ziet u op deze gebieden wanneer wordt gekeken naar de verschillende fasen?
 - 4.2 Welke risico's ziet u m.b.t. duurzaamheid, klimaatadaptie en circulariteit in de door u voorgestelde combinatie van werkzaamheden die worden uitgevraagd (zie vraag 1)?
5. Wat zou een gewenste termijn zijn voor langdurig beheer en onderhoud door de opdrachtnemer voor dat dit overgaat naar het eigen beheer van opdrachtgever?
6. Heeft u suggesties hoe er kan worden geborgd dat de beheerkosten op lange termijn inzichtelijk en voorspelbaar zijn?
7. Kunt u aangeven met welke aanbestedingsprocedure(s) en/of contractvorm(en) dit traject tot het beste resultaat zou kunnen leiden?